

Số: 41 /TB-CĐCSTCT

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ SỬ DỤNG MẶT BẰNG ĐỂ CUNG CẤP DỊCH VỤ GIỮ XE

Căn cứ Hợp đồng số 31a /HD-TCT ngày 18/01/2017 giữa Trường Chính trị tỉnh Lâm Đồng và Ban Chấp hành Công đoàn, BCH Công đoàn cơ sở Trường Chính trị tỉnh Lâm Đồng kính mời các tổ chức hoặc cá nhân trong và ngoài Trường tham gia đấu giá dịch vụ giữ xe nhằm đáp ứng nhu cầu gửi xe của học viên trong trường như sau:

- 1. Đấu thầu công khai giá:** Mặt bằng giữ xe phục vụ học viên của Trường.
- 2. Địa điểm:** Số 5, Khe Sanh, phường 10, Đà Lạt.
- 3. Đối tượng:** Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực và tài chính.
- 4. Giá khởi điểm:** 4.000.000 đồng /1 tháng (bốn triệu đồng). Tổng số tháng nhà thầu nộp tiền cho Trường là 11 tháng/01 năm (được miễn tiền mặt bằng của 01 tháng Tết, thời gian còn lại không giảm tiền mặt bằng).
 - Cá nhân, tổ chức đăng ký dự thầu phải nộp tiền bảo đảm dự thầu 4.500.000 đồng (bốn triệu đồng năm trăm ngàn đồng). Trường hợp không trúng thầu, BCH Công đoàn sẽ hoàn lại tiền bảo đảm dự thầu.

5. Hình thức và thời gian đấu giá dịch vụ giữ xe

- Hình thức đấu giá: Thông báo đấu giá rộng rãi đến cán bộ, viên chức, người lao động của Trường và trên Website Trường Chính trị tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 15/01/2018 đến trước 16h00 ngày 26/01/2018.
- Thời gian lựa chọn người tham gia đấu giá: 16h00 ngày 26/01/2018.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói
- Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực và tài chính có nhu cầu nộp hồ sơ đấu thầu liên hệ Phòng TC-HC-QT trường Chính trị tỉnh Lâm Đồng để được giới thiệu về bãi giữ xe nhà trường và kế hoạch đào tạo năm 2018.

6. Phát hồ sơ thầu: Thời gian phát hồ sơ thầu kể từ khi ra thông báo (liên hệ Phòng TC-HC-QT gặp đ/c Hải mua hồ sơ).

- Lệ phí nộp hồ sơ dự thầu: 1000.000đồng/ bộ (Một triệu đồng).



- Nội dung hồ sơ: Một hồ sơ hợp lệ là túi hồ sơ tối thiểu phải có đủ các văn bản sau: Đơn dự đấu giá (theo mẫu, bản chính có dấu của Công đoàn cơ sở trường Chính trị); bản sao giấy CMND, Hộ khẩu (có công chứng) của người đại diện theo pháp luật (đối với doanh nghiệp) hoặc của nhà thầu cá nhân; Bản sơ yếu lý lịch có xác nhận của địa phương; biên lai thu tiền bảo đảm dự thầu số tiền là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng).

II. NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG ÁN CHỌN ĐẤU GIÁ

1. Nguyên tắc

- Người trúng thầu phải giữ xe theo giá được quy định tại Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Mức thu phí trên áp dụng đối với các đối tượng là học viên và sinh viên của Trường.

Xe của cán bộ, viên chức, người lao động nhà trường và khách đến liên hệ công tác nhà xe phải có trách nhiệm trông giữ, không thu phí.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định của pháp luật, của Trường về an ninh trật tự, về phòng cháy chữa cháy cũng như thực hiện đăng ký hoạt động kinh doanh được cơ quan có thẩm quyền cấp phép có ngành nghề kinh doanh hoạt động dịch vụ giữ xe máy và đóng thuế theo quy định.

- Người trúng đấu giá là người có hồ sơ dự đấu giá hợp lệ và có giá đấu thầu cao nhất.

2. Phương pháp xét đấu giá

- Hình thức xét đấu giá: Chào giá cạnh tranh, bỏ giá bằng phiếu kín. Giá dự đấu giá được ghi trong đơn xin tham gia dự đấu giá để trong bộ hồ sơ xét đấu giá được niêm phong trong túi hồ sơ. Việc mở hồ sơ dự đấu giá được thực hiện công khai ngay sau thời điểm đóng đấu giá. Chỉ tổ chức xét đấu giá khi có từ 02 người đấu giá trở lên tham gia.

- Nếu sau một đợt xét đã chọn được người trúng giá thì không tổ chức các đợt kế tiếp.

- Trường hợp người đấu giá được thông báo trúng giá mà không ký hợp đồng thì nhà trường sẽ không hoàn trả lại tiền Bảo đảm đấu giá và người trúng giá sẽ là người có giá cao nhất tiếp theo.

III. CHỈ DẪN NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Người đấu giá tham gia với tư cách là nhà thầu độc lập.

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng yêu cầu của nhà trường theo Thông báo trong hồ sơ dự đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải bảo đảm cạnh tranh theo quy định, bảo đảm năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải điền đủ các thông tin trên bì hồ sơ. Mỗi một văn bản trong túi hồ sơ phải copy thêm 01 bản (01 bản chính và 01 bản sao), có chữ ký của người trực tiếp dự đấu giá.

- Người tham gia đấu giá chịu chi phí liên quan đến dự đấu giá. Riêng với nhà thầu trúng đấu giá phải thực hiện các quy định liên quan đến tài chính trong thông báo mời đấu giá và hợp đồng.

- Người trúng giá phải cam kết thực hiện hợp đồng đúng thời hạn.

IV. THƯƠNG THẢO VÀ KÝ HỢP ĐỒNG

- Trong vòng 03 ngày sau khi công bố người trúng thầu, BCH Công đoàn sẽ thương thảo và ký hợp đồng với nhà thầu.

- Đối với người không trúng thầu, BCH Công đoàn sẽ trả lại tiền dự thầu 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng) từ ngày 29/01/2018 đến ngày 03/02/2018 trong giờ hành chính (gặp cô Hạnh, mang theo biên lai đóng tiền).

- Sau khi ký hợp đồng, nhà thầu phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng giá trị bằng tiền thuê mặt bằng theo giá đã trúng thầu và tiền ký quỹ để đảm bảo bồi hoàn rủi ro khi mất mát xảy ra là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng). Số tiền ký quỹ 50.000.000 đồng này nhà trường sẽ gửi tại Ngân hàng. Khi thanh lý hợp đồng nhà trường sẽ hoàn trả cho nhà thầu cả gốc và lãi suất. Nếu nhà thầu đơn phương kết thúc trước 1/3 thời hạn hợp đồng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực thì BCH Công đoàn không hoàn trả lại tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và tiền ký quỹ.

Mọi thông tin chi tiết với nhà thầu xin liên hệ phòng Tổ chức – Hành chính – Quản trị, Trường Chính trị tỉnh Lâm Đồng, điện thoại 02633.822011, di động: 0944.095059 (đ/c Phạm Hữu Hải).

Nơi nhận:

- Đảng ủy, Ban Giám hiệu;
- Các tổ công đoàn;
- Các Nhà thầu
- Website Trường Chính trị;
- Lưu VT, TC.

**TM. BAN CHẤP HÀNH CÔNG ĐOÀN
CHỦ TỊCH**



Kiều Hoài Sơn